

Số: /BC-UBND

Ba Tô, ngày tháng 8 năm 2025

BÁO CÁO

Công tác, quản lý, sử dụng đất lâm nghiệp và giải quyết tranh chấp đất đai, khiếu nại, tố cáo liên quan đến đất lâm nghiệp trên địa bàn xã Ba Tô

Thực hiện Công văn số 1376/SNNMT-QLĐĐ ngày 05/8/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh về việc rà soát, báo cáo công tác quản lý, sử dụng đất lâm nghiệp và giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến đất lâm nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Ủy ban nhân dân xã Ba Tô báo cáo như sau:

I. Tình hình quản lý đất lâm nghiệp của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ba Tô.

1. Tổng diện tích đất trồng rừng sản xuất sau khi sắp xếp đổi mới hiện nay công ty đang quản lý, sử dụng là: 465,57 ha.

Trong đó:

- Xã Ba Nam cũ (nay là xã Ba Tô): 126,0 ha.
- Xã Ba Tô cũ (nay là xã Ba Tô): 339,57 ha (làm tròn số).

2. Tổng diện tích đất có rừng tự nhiên sản xuất là: 3.920,46 ha.

Diện tích đất có rừng tự nhiên đang quản lý, bảo vệ và phát triển rừng là: 3.920,46 ha.

II. Tình hình tranh chấp đất lâm nghiệp trên địa bàn xã

Trên địa bàn xã Ba Tô tình hình lấn chiếm đất lâm nghiệp của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ba Tô diễn ra khá phức tạp, lâu dài ảnh hưởng đến kế hoạch trồng rừng của Công ty; cụ thể:

1. Tại xã Ba Nam cũ (nay là xã Ba Tô) diện tích đất trồng rừng sản xuất của của Công ty bị chiếm là 15,31 ha/ 05 hộ dân lấn chiếm. Vị trí thuộc một phần diện tích thửa đất số 43, 45 tờ bản đồ số 2 bản đồ đất lâm nghiệp xã Ba Nam theo GCNQSDĐ số phát hành CA 784407, số vào sổ CT6922 cấp ngày 19/8/2016 với diện tích 1.187.632,0 m² (118,76 ha).

2. Tại xã Ba Tô cũ (nay là xã Ba Tô) tổng diện tích đất trồng rừng sản xuất bị chiếm tại xã Ba Tô là 89,6 ha so với diện tích đất được UBND tỉnh cho thuê là 339,57 ha.

III. Tình hình lấn chiếm đất vườn ươm

Theo Bản án số 20/2018/DS-ST ngày 20/9/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi; Bản án số 109/2019/DS-PT ngày 24/7/2019 của Toàn án nhân dân Cấp cao tại Đà Nẵng; thực hiện Quyết định số 09/QĐ-CTHADS ngày 02/6/2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi về việc cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất và Thông báo số 502/TB-CTHADS ngày 16/3/2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi về việc không được trồng mới các loại cây hoa màu và tự nguyện thi hành nghĩa vụ thi hành án giao quyền sử dụng đất;

Năm 2022, Cục Thi hành án dân sự tỉnh có buổi làm việc với Đảng ủy xã Ba Tô, UBND xã Ba Tô, các tổ chức đoàn thể chính trị xã Ba Tô và Công ty TNHH một thành viên lâm nghiệp Ba Tô về việc tiếp tục tuyên truyền, vận động các đối tượng (*có tên trong bản án*) chấp hành pháp luật trước khi thực hiện cưỡng chế theo Quyết định số 09/QĐ-CTHADS ngày 02/6/2020 của Cục Thi hành án Dân sự tỉnh Quảng Ngãi; UBND xã Ba Tô đã ban hành Quyết định số 293/QĐ-UBND ngày 13/7/2022 về thành lập Tổ tuyên truyền, vận động thực hiện thi hành án dân sự xã Ba Tô và Kế hoạch số 76/KH-UBND ngày 20/7/2022 của UBND xã Ba Tô về việc tổ chức tuyên truyền, vận động chấp hành thi hành án dân sự xã Ba Tô. Kết quả đạt được như sau:

- Ông Phạm Văn Ui và ông Phạm Văn Bút đã chấp hành thực hiện theo Bản án số 109/2019/DS-PT ngày 24/7/2019 của Toàn án nhân dân Cấp cao tại Đà Nẵng và tự nguyện bàn giao lại diện tích đất: 3.0218,8 m² cho Công ty đưa vào quản lý sử dụng. Vì vậy, ông Phạm Văn Ui và ông Phạm Văn Bút đề nghị không đưa vào Kế hoạch cưỡng chế theo Quyết định số 09/QĐ-CTHADS ngày 02/6/2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh.

- Đối với ông Phạm Văn Xéo, bà Phạm Thị Hoa và bà Phạm Thị Út, Tổ công tác đã trực tiếp đến tận nhà tuyên truyền, vận động, nhưng các đối tượng trên luôn chống đối, không hợp tác, coi thường pháp luật, thách thức với chính quyền địa phương. Vì vậy, đề nghị Cục Thi hành án dân sự tỉnh đưa vào Kế hoạch cưỡng chế theo Quyết định số 09/QĐ-CTHADS ngày 02/6/2020 của Cục thi hành án dân sự tỉnh theo quy định.

Từ những nội dung trên UBND xã sẽ phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan và Công ty TNHH Một thành viên lâm nghiệp Ba Tô giải quyết dứt điểm tình hình lấn chiếm đất xảy ra lâu dài, phức tạp gây mất an ninh chính trị tại xã Ba Tô.

Ủy ban nhân dân xã Ba Tô kính báo cáo./.

Nơi nhận:

- Sở NN&MT tỉnh
- Thường trực Đảng ủy xã; | (*Báo cáo*)
- Thường trực HĐND xã;
- CT, PCT UBND xã;
- Mặt trận và các Hội đoàn thể;
- Trường các Phòng; VH-XH, KT;
- Công ty TNHH MTV LN Ba Tô;
- Lưu: VT, PKT (*Thảo*),

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Quý Đức

