

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN

Quảng Ngãi, ngày 10 tháng 12 năm 2025

V/v bàn giao tài khoản trên
Hệ thống thông tin về nhà ở
và thị trường bất động sản

Kính gửi:

- Các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Tư pháp;
- Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi;
- Thuế tỉnh Quảng Ngãi;
- Thống kê tỉnh Quảng Ngãi;
- Ngân hàng nhà nước Khu vực 9;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Chủ đầu tư dự án bất động sản, sàn giao dịch bất động sản.

Ngày 24/7/2024, Chính phủ ban hành Nghị định số 94/2024/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản. Đến nay, Bộ Xây dựng đã hoàn thiện hệ thống phần mềm phục vụ quản lý, vận hành, khai thác hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản đáp ứng các quy định tại Nghị định số 94/2024/NĐ-CP.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 4726/UBND ngày 17/11/2025 về việc thực hiện việc tiếp nhận, quản lý, sử dụng tài khoản trên Hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản; Sở Xây dựng đã tiếp nhận tài khoản quản trị cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Để triển khai vận hành, khai thác hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản đáp ứng quy định tại Nghị định số 94/2024/NĐ-CP và tạo lập tài khoản cung cấp thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản. Sở Xây dựng đề nghị các cơ quan, đơn vị, tổ chức có liên quan một số nội dung cụ thể:

1. Cử đầu mối tiếp nhận tài khoản trên hệ thống thông tin (bao gồm 01 chuyên viên và 01 lãnh đạo phụ trách); riêng đối với các chủ đầu tư dự án bất động sản, sàn giao dịch bất động sản cử 01 đầu mối tiếp nhận tài khoản (*cá nhân có pháp lý liên quan đến doanh nghiệp*). Có văn bản gửi Sở Xây dựng **trước ngày 15/12/2025** để tiếp nhận bàn giao tài khoản. Đồng thời, liên hệ với

đầu mỗi quản lý tài khoản của Sở Xây dựng¹ để tiếp nhận thông tin mật khẩu truy cập hệ thống (*Cung cấp thông tin theo Biểu mẫu kèm theo*).

2. Khẩn trương triển khai cập nhật thông tin, dữ liệu trên hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản qua website: <https://bds.moc.gov.vn> theo quy định tại Nghị định số 94/2024/NĐ-CP từ tháng 10 năm 2025 theo đúng tiến độ và kỳ báo cáo. Đồng thời, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản phải đồng bộ với Trung tâm Dữ liệu quốc gia phải đảm bảo đúng, đủ, sạch, sống theo yêu cầu của Chính phủ và Bộ Công an, do đó, đề nghị các đơn vị cập nhật dữ liệu ngay sau khi phát sinh; trước khi cập nhật dữ liệu trên hệ thống cần rà soát, làm sạch, nhất là đối với các dữ liệu về định danh của cá nhân, tổ chức.

Sở Xây dựng đề nghị các cơ quan, đơn vị, tổ chức phối hợp triển khai, thực hiện./.

(Gửi kèm văn bản này là hướng dẫn sử dụng Hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản -Bộ Xây dựng)

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (B/cáo);
- GD, PGD Sở (Hồng);
- Lưu: VT, QLN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Hữu Hồng

¹ Phòng Quản lý nhà và thị trường bất động sản – Sở Xây dựng, chi tiết liên hệ:
- Ông Tạ Hoàng Trung, Trưởng phòng QLN&TTBĐS, SĐT: 0903.579.369
- Ông Trần Hữu Nghĩa, chuyên viên phòng QLN&TTBĐS, SĐT: 0916.722.379